



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 августа 2023 г.

г. Ставрополь

№49/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства под магазин по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 9/2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 9/2, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010507:900 (заявитель – ИП Зайцев Андрей Дмитриевич), с объемом подключаемой нагрузки 39,44 м<sup>3</sup>/сутки, с учетом ранее подключенной нагрузки 0,5 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 36,0 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 39 540,30 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Производственное здание кислородной станции лит. «А», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, 21, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010402:68



(заявитель – ООО «ВОЗДУХ»), с объемом подключаемой нагрузки 124,03 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 117,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 256 774,91 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на земельном участке по ул. М. Морозова, 11 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. М. Морозова, з/у 11, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030102:1440 (заявитель – ООО СЗ «Премиум Сити СК»), с объемом подключаемой нагрузки 431,39 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 344,52 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 648 145,93 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 82,75 м<sup>3</sup>/сутки в размере 708 956,93 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пер. Менделеева (поз. 6) в 81 квартале г. Ставрополе (Корректировка)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, в квартале 81, переулок Менделеева, 2, (Ленинский район), на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030107:105 (заявитель – ООО «СЗ «ЮСК»), с объемом подключаемой нагрузки 99,22 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 30,24 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 139 225,56 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 67,68 м<sup>3</sup>/сутки в размере 224 905,64 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также

условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной  
тарифной комиссии  
Ставропольского края



К.А.Шишманиди



Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 10 августа 2023 г. № 49/3

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства под магазин по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 9/2» (заявитель – ИП Зайцев Андрей Дмитриевич) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	39 540,30
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	34 825,31
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	5 965,34
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 4,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	18 859,97
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	4 714,99
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	4 714,99

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

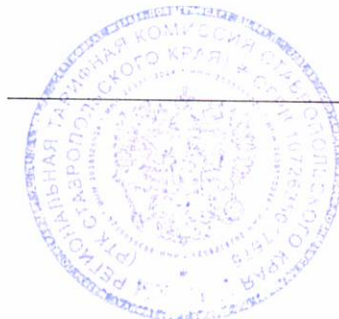
Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 10 августа 2023 г. № 49/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Производственное здание кислородной станции лит. «А» (заявитель – ООО «ВОЗДУХ») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	3 256 774,91
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 612 358,77
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	24 694,21
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 100 мм протяженностью 235,0 м с восстановлением 305,5 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	2 577 664,56
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	644 416,14
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	644 416,14

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.



Приложение 3  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 10 августа 2023 г. № 49/3

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на земельном участке по ул. М. Морозова, 11 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО СЗ «Премиум Сити СК») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 648 145,93
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 327 531,01
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	35 071,32
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 103,0 м, в том числе в футляре 9,0 м и с восстановлением 17,055 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	1 282 459,69
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	320 614,92
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	320 614,92
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	708 956,93
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	571 900,87
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 676,63

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 14,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 79,0 м с восстановлением 5,2 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	376 766,24
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	171 458,00
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	137 056,06
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	94 191,56
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	42 864,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 4  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 10 августа 2023 г. № 49/3

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пер. Менделеева (поз. 6) в 81 квартале г. Ставрополе (Корректировка)» (заявитель – ООО «СЗ «ЮСК») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	139 225,56
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	115 050,23
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	8 348,93
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в две нитки протяженностью 11,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	96 701,30
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	24 175,33
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	24 175,33
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	224 905,64
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	184 917,21
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 963,48



№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 5,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	19 720,77
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	140 232,96
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	39 988,43
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	4 930,19
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	35 058,24

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.